



# zur Halle für Alle am 12. März 2023

## Fact-Sheet Halle für Alle

**Frage:** **Haben die Schüler noch genügend Aussenraum in den Pausen?**

**Antwort:** Während der Bauphase wird ein zusätzlicher Pausenplatz hinter dem Schulhaus Feld 1 für die Schüler erstellt. Dieser Pausenplatz bleibt dann auch in Zukunft bestehen.

**Frage:** **Was machen die Schüler ohne Schwimmbad und Turnhalle während der Bauzeit (ca. 2 Jahre)?**

**Antwort:** Die Turnstunden sind obligatorisch, die Schwimmstunden sind nicht obligatorisch, müssen jedoch durch Turnstunden ersetzt werden. Die Schule versucht die Klassen in die bestehenden Hallen umzuteilen. Für zusätzliche oder nicht verfügbare Turnstunden hat die Gemeinde Ersatzmassnahmen für den Schwimm- oder Turnunterricht in der Höhe von CHF 1 Mio. im Budget eingestellt.

**Frage:** **Warum ein Neubau und keine Sanierung?**

**Antwort:** Mit einer Sanierung ist die Grundproblematik - fehlende Infrastruktur (Trainingsmöglichkeiten etc.) für Vereine und Öffentlichkeit - nicht gelöst. Es macht wenig Sinn, ca. 4.3 Mio in ein altes Gebäude zu investieren.

**Frage:** **Warum an diesem Standort?**

**Antwort:** Gute Integration auf der bestehenden Anlage. Kein 2-facher Unterhalt/Sanierung an zwei Standorten. Die Initiative (3 Abstimmungen) hat diesen Standort als Grundlage.

**Frage:** **Warum eine 3-fach-Turnhalle?**

**Antwort:** Richterswil hat ein Bevölkerungswachstum (Zürichsee-Zeitung 03.01.2023) von über 140 % seit 1962 und einen enormen Nachholbedarf an Infrastrukturen.

Vergleich andere Gemeinden mit 3-fach-Turnhallen:

Gemeinde	Einwohner	Anzahl 3-fach-Turnhallen
Richterswil	13'900	keine
Wädenswil	19'913	3 3-fach-Turnhallen (4. ist in Planung)
Adliswil	16'052	3 3-fach-Turnhallen
Hinwil	9'873	1 3-fach-Turnhallen

- Teils Sportarten können ohne 3-fach-Turnhalle keine Turniere austragen (z.B. Unihockey, Handball).
- Mehrfachnutzung möglich - Vorteil für Schule, Vereine und für die Öffentlichkeit
- Zusätzliche Parkplätze
- Aktuell zählt Richterswil/Samstagern ca. 1600 schulpflichtige Kinder - 75% aller Schulkinder sind in einem Sportverein



Wir sagen

**JA**

# zur Halle für Alle am 12. März 2023

**Frage:** Was hat die Bevölkerung davon?

- Antwort:
- Erweiterte Öffnungszeiten des Schwimmbades für die Öffentlichkeit
  - Zusätzliche Räumlichkeiten für Anlässe (Private/Firmen/Vereine) im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss.
  - Weitsichtige, zukunftsorientierte und nachhaltige 3-fach-Turnhalle

**Frage:** Ist die HfA nicht zu teuer?

- Antwort:
- Psychomotorik-Raum (nicht berücksichtigt in der Machbarkeitsstudie)
  - Allwetter-Aussenplatz (nicht berücksichtigt in der Machbarkeitsstudie)
  - Ersatzmassnahmen Schulsport (nicht berücksichtigt in der Machbarkeitsstudie)
  - Neues Energiegesetz (neu PVA, neu Abwasser-Wärmerückgewinnung)
  - Teuerung Index Baukosten (ca. 9%)

Beispiele von aktuellen Planungen (Projekt-Kosten) von 3-fach Turnhallen:  
Stäfa: 3-fach-Turnhalle ohne Tiefgarage und ohne Schwimmbad = CHF 20-25 Mio.  
Langnau: 2-fach-Turnhalle und 1-fach Turnhalle = CHF 22.6 Mio.

**Frage:** Wieso sind die jährlich wiederkehrenden Kosten so hoch?

- Antwort:
- Die gesetzlichen Abschreibungen wurden berücksichtigt
  - Die Verzinsung des Fremdkapitals wurde über die gesamte Bausumme gerechnet.
  - Höherer Personal- und Reinigungsaufwand

Nicht berücksichtigt wurden:

- Einnahmen aus Eintrittspreisen Schwimmbad
- Einnahmen aus Parkgebühren
- Optimierte Energieversorgung

**Frage:** Warum jetzt?

Antwort: Es handelt sich um eine eingereichte Initiative, welche das Stimmvolk gutgeheissen hat.  
Die aktuell gute Finanzlage der Gemeinde (Steuerfuss-Senkung, Ausblick für diese Legislatur ohne Erhöhung in Aussicht) ist der beste Zeitpunkt für ein längst notwendiges Projekt.

**Frage:** Halle für Alle stimmt nicht ganz

Antwort: Der Souverän (das Stimmvolk) hat sich für diese Variante entschieden (Auwahl von 4 Varianten, Variante 4 mit Mehrzweckhalle wurde verworfen). Die Nutzung für kulturelle Anlässe bringt Einschränkungen für den Sport mit sich. Nach einer Anlaufzeit wird die Halle durch den Sport voll ausgenutzt werden. Einzelne Anlässe sind trotzdem denkbar. Evtl. könnte die aktuelle Doppeltturnhalle im Feld 2 vereinzelt für Anlässe genutzt werden.



Halle-Richterswil



Zur Website

halle-richterswil.ch